

# WEBINAR Mietzinsanpassung und AGB-Recht

In den Verbandsurteilen zu 2 Ob 36/23t und 8 Ob 37/23h qualifizierte der OGH Wertsicherungsklauseln in Mietverträgen als unzulässig iSd § 6 Abs 1 Z 5, § 6 Abs 2 Z 4 KSchG und § 879 Abs 3 ABGB. Zuletzt stellte der OGH im Individualverfahren klar, dass eine Mietzinserhöhung im geförderten Neubau bei intransparenter Mietzinsanpassungsklausel ausscheidet (5 Ob 89/23h).

Das Webinar gibt einen kompakten Überblick über die gesetzlichen Grundlagen zu Mietzinsanpassungen, stellt die rezente OGH-Rechtsprechung zu Wertsicherungsklauseln dar, und informiert über die praktischen Folgen für Mieter:innen.

- Mietzinsanpassung: gesetzliche Grundlagen
- Wertsicherungsklauseln: OGH-Judikatur
- Rechtsfolgen im Individualverhältnis
- Diskussionsstand und Folgefragen

## Vortragende

Dr<sup>in</sup>. **Petra Leupold**, LL.M. (UCLA): Stabsstelle Recht, Bereich Recht im VKI, Lektorin für Verbraucherrecht an mehreren Universitäten, Chefredakteurin der Zeitschrift für Verbraucherrecht (VbR, Manz).

Dr. **Oliver Peschel** ist Rechtsanwalt in Wien und hat in Zusammenhang mit unwirksamen Wertsicherungsklauseln in Mietverträgen ein „Sammelverfahren“ gestartet unter [www.mietzinsklage.at](http://www.mietzinsklage.at).

Mag. **Walter Rosifka** ist Wohnrechtsexperte der Arbeiterkammer Wien und Autor zahlreicher Publikationen zum Makler-, Miet-, Wohnungsgemeinnützigkeits-, Wohnungseigentums- und Wohnbauförderungsrecht.

## Termin

Donnerstag, 16. November 2023, 13.30 – 16.30 Uhr, Online-Webinar

## Anmeldung

Per E-Mail an [verbraucherrecht@vki.at](mailto:verbraucherrecht@vki.at)

## Zielgruppe

Das Webinar richtet sich an rechtsberatende Personen aus dem Sozialbereich, Konsumentenberater:innen, Unternehmensjurist:innen, Rechtsanwaltsanwärt:innen und Rechtsanwällt:innen.

## Kosten

€ 399, ermäßigter Preis € 325 für Mitarbeiter:innen der Arbeiterkammern und des Sozialministeriums

## Ablauf

Die Veranstaltung findet online statt. Den Teilnahmelink erhalten Sie per E-Mail zugeschickt.



Recht  
Verein für Konsumenteninformation